

# Kaupin pesäpallistadionin poikkeamishakemuksesta saadut muistutukset sekä niihin annetut vastineet

## Muistutus 1

Koska hakijan selvityksen mukaan vireillä olevan asemakaavan mukaiset autopaikat on jo toteutetut kiinteistölle, autopaikkoja on järjestettävissä eri tavoin, lähialueiden pysäköintialueiden yhteiskäyttö on mahdollista ja Kaupin urheilupuistossa kävijöiden käytettävissä on lähialueiden pysäköinnit huomioiden noin 1500 autopaikkaa, poikkeus 0 autopaikkaan ilman mitään ehtoja on kyseenalainen. Tällaisen poikkeamisluvan saatuaan hakijalla ei olisi mitään velvollisuutta järjestää mitään pysäköintiä 3615 henkilölle.

Asemakaavan autopaikkamääräyksestä poikkeamisen ehtona on oltava, että pysäköinnin järjestämisestä sekä normaalikäytössä että yleisötapahtumissa on oltava heti toteutettava suunnitelma, jotta rakennuslupa voidaan myöntää. Poikkeusluvan hakijana kaupungilla itsellään on kaikki valtuudet vaikuttaa alueen pysäköintijärjestelyihin, tehdä sopimukset ympäröivien kiinteistöjen kanssa autopaikkojen yhteiskäytöstä sekä vaikuttaa niiden syntyminen aikatauluun .

Kaupin urheilupuiston pysäköinti ei voi perustua ”kadunvarsipysäköintiin” eikä se saa siirtyä Petsamon asuinalueelle.

### **Vastine:**

- *Kaupin urheilupuiston asemakaavan 8767 yhteydessä on tehty liikenneselvitys, jossa on myös tutkittu eri mahdollisuuksia Kaupin urheilupuiston pysäköinnin järjestämiseen. Käytännössä nykyisiä pysäköintialueita ei urheilupuistossa pystytä laajentamaan alueen vahvojen luontoarvojen vuoksi.*
- *Tehdyn selvityksen mukaan nykyiset pysäköintipaikat riittävät normaalitilanteessa harrastus- ja harjoittelutoiminnan aiheuttaman pysäköintitarpeen tyydyttämiseen. Suurten massatapahtumien aikaiset tapahtumajärjestelyt, mukaan lukien pysäköinnin järjestäminen, ovat tapahtuman järjestäjien vastuulla. Silloin valtaosa pysäköinnistä on järjestettävä etäpysäköinnin ja liityntäliikenteen yhdistelmänä.*
- *Kaupin urheilupuiston pysäköinti ei perustu kadunvarsipysäköintiin. Petsamon alueelle toteutettiin 2019 asukas-pysäköintijärjestelmä, jonka yhtenä tavoitteena oli selkeyttää alueen kadunvarsipysäköintiä. Samassa yhteydessä pysäköiminen kiellettiin kadun toisella reunalla, ja toteutettiin pysäköinnin aikarajoitukset. Kadunvarsipysäköinnin muutostoimenpiteillä ”ei alueella” asuvien pysäköinti on vähentynyt merkittävästi.*

## Muistutus 2

Petsamon omakotiyhdistys edellyttää, että poikkeamisluvan ehtona on pysäköinnin järjestäminen Kaupin urheilupuiston kaavaluonnoksessa (kaava nro 8767) esitettyjen pysäköintijärjestelyjen mukaisesti. Nyt haettavan poikkeamisluvan tulee kohdistua vain siirtymäaikaan, kun uusi kaava ei ole lainvoimainen. Aikanaan uuden kaavan saatua lainvoiman ja jos alueelle haetaan rakennuslupia, on lupatarkastelussa stadionille varattava kaavan mukainen määrä alueen autopaikoista.

Kannatamme vankasti kaavaluonnoksen ajatusta autottomasta urheilupuiston ytimeästä, Kaupin luontoarvoja ei tule enää nykyisestä heikentää. Kaavan pysäköintiselvityksessä haettiin esim. yhteiskäyttöä urheilupuiston ja TAYS-TAMK pysäköintipaikkojen kanssa ja näitä toimenpiteitä tulee edistää aktiivisesti - ne eivät tapahdu

itsestään. Kaupungilla on poikkeamisluvan hakijana varmasti mahdollisuudet luoda nopeasti kattaviakin yhteistyösopimuksia.

Rakennusluvassa tulee olla sitova selvitys aikatauluineen siitä, miten tapahtumien aikainen pysäköinti järjestetään. Petsamoa ei pidä suunnitella suur tapahtumienkaan osalta tapahtumaparkkipaikaksi eikä liikennettä tule ohjata Petsamon lävitse.

Petsamon omakotiyhdistys ihmettelee suuresti alueen etenemisjärjestystä: ensin alue rakennetaan täyteen, sitten vasta uudistetaan asemakaava.

#### **Vastine:**

- *Poikkeamisluvan ehdoksi voidaan asettaa omakotiyhdistyksen esityksen mukaisesti pysäköinnin järjestäminen kaavaehdotuksessa 8767 esitettyjen pysäköintijärjestelyjen mukaisesti.*
- *Suurten massatapahtumien aikaiset tapahtumajärjestelyt, mukaan lukien pysäköinnin järjestäminen, ovat tapahtuman järjestäjien vastuulla. Silloin valtaosa pysäköinnistä on järjestettävä etäpysäköinnin ja liityntäliikenteen yhdistelmänä.*

### **Muistutus 3**

Kaupin kenttäalueella ei nykyiselläänkään ole riittävästi pysäköintipaikkoja. Kun talvisää on hyvä, kaupunkilaisia tulee paljon autoillaan hyvien hiihtolatuksen ääreen Kauppiin. Auton käyttö on luonnollista, koska täytyy myös kuljettaa mukana varusteita. Välillä normaalitilanteessakaan pysäköintipaikan löytäminen ei ole ollut helppoa. Tilanne muuttuu vielä oleellisesti vaikeammaksi, kun Kaupissa järjestetään urheilutapahtuma. Siksi pysäköintipaikkoja on yksinkertaisesti saatava lisää, jos Tampere haluaa olla järjestämässä minkäänlaisia kisoja tai turnauksia Kaupissa.

Vaikka julkista liikennettä haluttaisiinkin suosia, se ei nykypäivänä ole yksinään toimiva ratkaisu. Tapahtumiin kokoontuu ihmisiä kaupunkia laajemmalla alueella, jossa joukkoliikenne ei lähimainkaan kata liikkumistarpeita. Haja-asutusalueilla henkilöauto on käytännössä ainoa vaihtoehto, sillä joukkoliikennettä ei joko ole tai sen aikataulut on sovitettu koulun/työssäkäyntiä varten arkipäiville eikä toimi viikonloppuisin tai kesäisin, jolloin turnauksia järjestetään. Junioriurheilijoiden isänä tiedän, että auto toimii paitsi kulkuvälineenä tapahtumiin, myös pukuhuoneena ja tarvikkevarastona, toisinaan myös sateensuojana.

Tampere on aiemminkin kerännyt huonoa mainetta huonoista pysäköintijärjestelyistä tapahtumissa. Mainittakoon vain Pyynikin kesäteatteri, jossa kaupunki ratkoo pysäköintipaikkojen vähyysoongelmaa lähettämällä paikalle lappuliisoja. Toispaikkakuntalaiselle teatterivieraalle tällainen kohtelu jää hyvin mieleen ja mustaa kaupungin mainetta enemmän kuin mitä mainoskampanja pystyy korjaamaan. Pysäköinti täytyy saada Kaupissa kuntoon tai Tampere yhä useammin sivuutetaan urheilukisojen pitopaikkana.

Kisavierailta on merkitystä myös kaupunkimme elinkeinoelämän kannalta. Kisamatkalla on kiinnostavaa pistäytyä myös alueen liikkeissä. Jos käytävissä ei ole henkilöautoa, ei voi tehdä enempää ostoksia kuin mitä jaksaa urheiluvälineidensä ja matkavarusteidensa lisäksi käsin kantaa, kun taas autoilevat vieraat pystyvät tarvittaessa ostamaan tavaratilan täyteen. Tästäkin syystä myös autoilevien kisavieraiden pitää tuntea itsensä tervetulleiksi.

Jos pysäköintipaikkaa ei löydy Kaupista, se on etsittävä jostain muualta läheltä. Tällöin tulee helposti mieleen Petsamon kaupunginosa, joka lähinnä kenttiä. Koska asun Petsamossa, en halua tällaista kisavierasliikennettä omaan kaupunginosaani.

Pysäköintipaikkoja pystyy perustamaan alueelle melko kohtuullisin kustannuksin kadunvarsipaikkoina. Ensimmäiseksi suosittelen pysäköintiä Arvo Ylpön kadun molemmin puolin ja Kuntokadun itäreunalle.

Toissijaisesti pysäköintipaikkoja voidaan myös toteuttaa Kaupinpuistokadun molemmin puolin. Arvo Ylpönkadun paikat palvelevat samalla myös TAYSissa ja Finn-Medissä asioivia eivätkä pelkästään kenttiä käyttäviä, koska käyttöajat ovat melkein pä toistensa vastakohtia.

Mikäli joitakin arvokkaana pidettyjä kasveja olisi jäämässä parkkipaikkojen alle, tarvittava maa-ala on niin pieni, että kyseiset harvinaiset kasvit voidaan helposti siirtää toiseen kasvupaikkaan. Karttaa katsomalla selviääkin, että tilaa niille löytyy, sillä itään päin Kaupin metsää riittää ainakin kuusi kilometriä. Siinä ei 6-7 metrin tien levitys molemmin puolin tunnu missään, metsää ja virkistysaluetta jää jäljelle runsain mitoin.

Jotkut vastustavat henkilöautoilua ympäristösyistä. Kun tehdään alue- ja katusuunnitelmia, niitä tehdään kymmeniksi vuosiksi. Tällä tarkasteluvälillä henkilöautoilu muuttuu ongelmattomaksi ympäristön kannalta. Siitä pitävät huolen kiristyvät ympäristövaatimukset autoille sekä tekniikan kehittyminen ja asiakaskysyntä. Tilastot osoittavatkin, että jo vuonna 2020 sähköllä ladattavia henkilöautoja (täyssähköautot ja hybridit) myytiin Suomessa enemmän kuin dieselkäyttöisiä henkilöautoja. Kaupungin onkin valmistauduttava varustamaan Kaupin autopaikkoja latausmahdollisuudella. Näin henkilöautojen vastustaminen ympäristösyistä on hyvin pian vanhanaikaista eikä tällainen vanhentuva ajattelutapa saa kahlita pidemmälle katsovien päättäjien päätöksentekoa ja suunnittelua. On muistettava myös, että tätä autojen vastaista ideologiaa kannattaa Suomessa vaalikannatuksella mitaten selvästi alle neljäsosa äänestäjistä. Tällaisen ideologian varjolla ei ole syytä sortaa suurta enemmistöä – kasvien sijasta ihminen tarpeineen on asetettava etusijalle varsinkin, kun tässä ei ole mistään suuresta alueesta kysymys.

#### **Vastine:**

- *Kaupin urheilupuiston asemakaavan 8767 yhteydessä on tehty liikenneselvitys, jossa on myös tutkittu eri mahdollisuuksia Kaupin urheilupuiston pysäköinnin järjestämiseen. Käytännössä nykyisiä pysäköintialueita ei urheilupuistossa pystytä laajentamaan alueen vahvojen luontoarvojen vuoksi.*
- *Kaupin urheilupuiston käyttäjiä palvelee myös viime vuonna valmistunut, Kuntokadun varteen sijoittuva pysäköintilaitos. Osa pysäköintilaitoksen kapasiteetista on varattu Kaupin urheilupuiston käyttäjille. Lisäksi tarkoituksena on vahvistaa myös muita yhteyksiä latuverkostoon mm. Niihaman suunnasta, jolloin Kuntokadun kautta suuntautuva liikenne laduille vähenisi.*
- *Tehdyn selvityksen mukaan nykyiset pysäköintipaikat riittävät normaalitilanteessa harrastus- ja harjoittelutoiminnan aiheuttaman pysäköintitarpeen tyydyttämiseen. Suurten massatapahtumien aikaiset tapahtumajärjestelyt, mukaan lukien pysäköinnin järjestäminen, ovat tapahtuman järjestäjien vastuulla. Silloin valtaosa pysäköinnistä on järjestettävä etäpysäköinnin ja liityntäliikenteen yhdistelmänä.*
- *Kaupin urheilupuiston asemakaavan 8767 yhteydessä tehdyssä suunnitelmassa on Arvo Ylpönkadulle esitetty saattoliikenteen jättöpaikkaa, ja siitä kävely-yhteyttä eteläisimmille kentille. Suunnitelmassa on myös tuotu esiin Kaupinpuistokadun puolella sijaitsevat pysäköintimahdollisuudet, joista on kohtuullinen kävelymatka esimerkiksi pesäpallostadionille. Joukkoliikenteen tarjonta lisääntyy Arvo Ylpönkadulla tulevaisuudessa, ja tämänkään takia ei Arvo Ylpönkadulle voida osoittaa kadunvärsipysäköintiä.*
- *Kaupin kampusalueen pysäköintijärjestelmää kehitetään alueen toimijoiden vetämänä. Uusia pysäköintimahdollisuuksia voi tulevaisuudessa syntyä mm. vuoropysäköintiä tehostamalla koko kampuksen alueella.*
- *Koko kaupungin alueelle laaditaan parhaillaan liityntäpysäköinnin strategiaa. Liityntäpysäköintiä kehittämällä voidaan parantaa sujuvia matkaketjuja joukkoliikenteeseen.*

#### **Muistutus 4**

Olemme asuneet Lusankatu 10: ssä eli sen alkupäässä ja urheilupuistoa lähellä 32 vuotta ja kokeneet vuosien saatossa monta rasittavaakin vaihetta kadun käytössä erityisesti urheilupuistoliikenteeseen liittyen.

Katumme on melko kapea (ajaminen pihoihin haasteellista) ja taloissa asuu pieniä lapsia ja vanhuksia. Siksi on tärkeää, että liikenne pysyisi omakotialueelle sopivana ja turvallisena. Tähän tavoitteeseen olemme viime vuosina yhdessä omakotiyhdistyksen avulla päässeetkin.

Kadunpätkämme alussa (Koljontien ja Lusankadun risteyksessä) on liikennemerkki, joka oikeuttaa vain pihoihin ajoa. Lisäksi risteyksessä on ilmoitus päättyvästi kadusta, joka kieltää myös läpiajoa urheilupuistoon.

Haluamme, että kiellot pysyvät ja niitä myös jatkossa tullaan vahvemmin valvomaan, jotta liikenne ja erityisesti luvaton pysäköinti urheilupuiston käyttäjille ei olisi mahdollista. Koska riittävät pysäköintipaikat eivät ole ko. rakennuslupahakemuksessa huomioitu, vastustamme kaikkia toimenpiteitä ja suunnitelmia, jotka uhkaavat kotikatamme rauhaa.

#### **Vastine:**

- *Petsamon alueelle toteutettiin 2019 asukaspysäköintijärjestelmä, jonka yhtenä tavoitteena oli selkeyttää alueen kadunvarsipysäköintiä. Samassa yhteydessä pysäköiminen kiellettiin kadun toisella reunalla, ja toteutettiin pysäköinnin aikarajoitukset. Kadunvarsipysäköinnin muutostoimenpiteillä ”ei alueella” asuvien pysäköinti on vähentynyt merkittävästi.*
- *Poikkeamisluvan ehdoksi voidaan asettaa pysäköinnin järjestämisen kaavaehdotuksen 8767 oheismateriaalin mukaisesti.*
- *Suurten massatapahtumien aikaiset tapahtumajärjestelyt, mukaan lukien pysäköinnin järjestäminen, ovat tapahtuman järjestäjien vastuulla. Silloin valtaosa pysäköinnistä on järjestettävä etäpysäköinnin ja liityntäliikenteen yhdistelmänä.*

## **Muistutus 5**

Asiassa on esille tuotu, että asemakaavan tavoite on mahdollistaa urheilupuiston kehittäminen kasvaneiden ja muuttuneiden liikunta- ja virkistystarpeiden mukaan alueen luonto- ja maisema-arvojen ehdoilla.

Asukasmielipiteenä haluamme tuoda esille, kuinka alueella on tapahtunut huomattavia ympäristömuutoksia viime vuosina( Kauppi-Center, vanhan puuston raivaus, pesäpallo- ja hiihtostadionit, laajat lumikasavarastointi-alueet muhineen).

Virkistystarpeiden huomioiminen alueella jatkossa on hyvin tärkeää, kun harrastustoiminnan mahdollistamiseen on satsattu kaupungissa tälle alueelle näin voimakkaasti.

Pesäpallo- ja hiihtostadionin käyttäjien määrän lisääntyessä on erittäin tärkeää lisätä alueella kevyen liikenteen ja julkisten kulkuneuvojen käytön reitistöjen järjestelyjä ja ohjausta sekä suunnitelmallista parkkeerausta pysäköintialueiden ja pysäköintitalon muodossa. Asujaimiston kannalta on tärkeää pitää alueen tienvarsipaikat asujaimistolle ja vierailijoille varattuna. Tämä on tärkeä tuoda esille liikennemerkein ja valvonnoin, koska näemme suurena riskinä, että harrastusmahdollisuuksien näin laajentuessa monet harrastajat eivät viitselijäisyyttään tai muista tekijöistä johtuen parkkeeraa suunnitelluille pysäköintialueilla vaan helpoimman mukaan tienvarsipaikoille ellei tähän vahvalla suunnitelmallisella ohjauksella heti alusta asti puututa.

Harrastajaliikenne autoilla oli aiempina vuosina mm. Lusankadulla hyvin hurjaa, nuoret aikuiset kaahasivat harrastuksiin ja niistä pois piholla juoksevia lapsia ja liikkeellä olevia vanhuksia usein huomioimatta ja vakavia turvallisuusriskejä aiheuttaen. Alueella on asujaimistossa runsaasti sekä lapsiperheitä että iäkkäitä henkilöitä, joiden mahdollisuus rauhassa liikkua alueella on tärkeä jatkossakin ylläpitää ja turvata näin laajoista suunnitelluista stadionien käyttäjämäärämuutoksista huolimatta.

Näemme merkittävänä tavoitteena jalankulkijoiden ja pyöräilijöiden turvallisuudesta huolehtimisen tässä isossa kenttien käytön kasvun muutosvaiheessa ja liikenne/parkkeerauskäytäntöjen muotouttamisvaiheessa.

Näemme merkittävänä tavoitteena myös monimuotoisten luonnonarvojen turvaamisen tällä hienolla alueella, jonka lähiympäristössä on nyt tehty ja tehdään näin laajoja muutostöitä.

**Vastine:**

- *Kaupin urheilupuiston alueella on käynnissä asemakaavamuutos 8767, jonka myötä pystytään turvaamaan alueen monimuotoiset luonnonarvot ja käyttäjien turvallinen liikkuminen alueella.*
- *Kaupin urheilupuiston asemakaavan 8767 yhteydessä on tehty liikenneselvitys, jossa on myös tutkittu eri mahdollisuuksia Kaupin urheilupuiston pysäköinnin järjestämiseen. Käytännössä nykyisiä pysäköintialueita ei urheilupuistossa pystytä laajentamaan alueen vahvojen luontoarvojen vuoksi.*
- *Tehdyn selvityksen mukaan nykyiset pysäköintipaikat riittävät normaalitilanteessa harrastus- ja harjoittelutoiminnan aiheuttaman pysäköintitarpeen tyydyttämiseen. Suurten massatapahtumien aikaiset tapahtumajärjestelyt, mukaan lukien pysäköinnin järjestäminen, ovat tapahtuman järjestäjien vastuulla. Silloin valtaosa pysäköinnistä on järjestettävä etäpysäköinnin ja liityntäliikenteen yhdistelmänä.*
- *Kaupin urheilupuiston pysäköinti ei perustu kadunvarsipysäköintiin.*
- *Petsamon alueelle toteutettiin 2019 asukaspysäköintijärjestelmä, jonka yhtenä tavoitteena oli selkeyttää alueen kadunvarsipysäköintiä. Samassa yhteydessä pysäköiminen kiellettiin kadun toisella reunalla, ja toteutettiin pysäköinnin aikarajoitukset. Kadunvarsipysäköinnin muutostoimenpiteillä ”ei alueella” asuvien pysäköinti on vähentynyt merkittävästi.*

## Muistutus 6

Koy Kuntokadun parkilla on maanvuokrasopimus tontista 837-132-877-1 osoitteessa Kuntokatu 9, jolla sijaitsee Koy omistama ja rakennuttama yleinen pysäköintilaitos. Ko. Pysäköintilaitos on avattu toimintaan tammikuussa 2021 ja siellä on yhteensä 421 autopaikkaa. Kaikki autopaikat ovat nimeämättömiä, joten tehokkaasti operoiden kyseinen laitos pystyy huolehtimaan moninkertaisesta automäärästä, joka voi olla yhtä aikaa sekä pitkäaikaista sopimuspysäköintiä että lyhytaikaista asiointipysäköintiä. Koy Kuntokadun parkki on 100% Finnpark Oy:n omistama tytäryhtiö ja Finnpark Oy operoi ko. laitoksessa pysäköintiliiketoimintaa.

Kyseinen tontti tuli Finnparkin tarkoitusta varten perustamalleen Koy Kuntokadun parkille Tampereen kaupungin järjestämän tontinluovutuskilpailun kautta. Kilpailun voittokriteerinä oli mm. se, että kyseisen laitoksen tulisi hoitaa naapuritontille tulevien viiden asuinrakennuksen asiakas- ja velvoitepysäköinti mutta lisäksi lähialueen tapahtumaja lyhytaikainen asiointipysäköinti. Rakennuslupaa myönnettäessä rakennusvalvonta nimenomaisesti vaati, että kyseiseen laitokseen on tehtävä yli 400 autopaikan kapasiteetti, jotta laitoksessa riittäisi kapasiteettia mm. Kaupin urheilupuiston tarpeeseen. Kyseiseen laitokseen on osoitettu em. viiden uuden asuinrakennuksen velvoitepaikat, joita kuitenkin on vain n. 100 kappaletta. Laitoksessa on siis myös velvoitepaikkoja osoitettavissa vielä reilusti yli 300 velvoitepaikkaa.

Koy Kuntokadun parkin etäisyys Kauppi Sport Centeristä on n. 200 metriä ja itse Kaupin urheilustadionista n. 300 metriä. Koy Kuntokadun Parkilla ei ole huomautettavaa kaavan muutokseen velvoitepaikkojen osalta, mutta toivoo, että päätöksen perusteluissa tuodaan ilmi se, että urheilustadionin välittömässä läheisyydessä on jo avattuna ja toiminnassa suuri yleinen pysäköintilaitos. Laitos on varta vasten suunniteltu hoitamaan mm. Kaupin urheilustadionin isojen tapahtumien tarvitsema pysäköintitarve. Samoin toivomme, että perusteluissa tuodaan ilmi se, että Koy Kuntokadun Parkin (markkinointinimi P-Kauppi) laitoksessa on vielä reilusti kapasiteettia velvoitepaikkojen osoittamiselle lisärakentamisen tarpeisiin alueella.

**Vastine:**

*Perusteluissa tuodaan ilmi, että urheilustadionin välittömässä läheisyydessä on jo avattuna ja toiminnassa suuri yleinen pysäköintilaitos, jossa on vielä reilusti kapasiteettia velvoitepaikkojen osoittamiselle lisärakentamisen tarpeisiin alueella.*